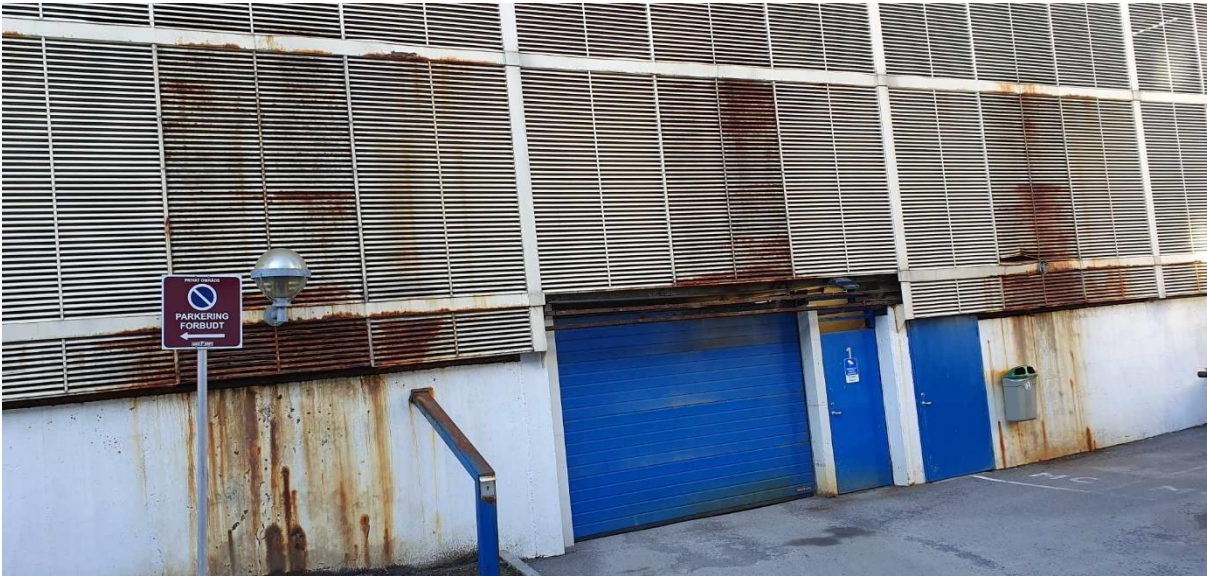


## INFORMASJON OM REPARASJON AV GARASJEVEGGEN



**Vi minner om reparasjon av den sydvendte garasjeveggen som planlegges påbegynt i uke 13 med oppsett av stillaser. Riving av fasaden starter i uke 17 og vil nok ikke bli ferdig før etter fellesferien.** Dette gjelder kun sydveggen av garasjen. Denne veggen holder på å fullstendig ruste opp. Og det anses som noe som nå gjøres nå – ellers faller denne veggen ned. Styret har vært kjent med situasjonen en god stund og har vært i flere møter med Obos prosjekt som gjelder denne veggen.



Den gamle veggen har nærmest fungert som et filter til regnvann og salter fra gulvet til bil-parkeringen. Her har ikke styret noe annet valg enn å få fullført utskiftning av denne veggen snarest mulig. Vi har bestilt arbeidet gjennom Obos prosjekt som har hatt en anbudsrunde og kommet frem til et firma som heter Consolvo. Dette prosjektet har en total kostnadsramme på rundt 7 millioner kroner.

Borettslaget har ikke direkte midler til å betale dette direkte og må derfor ta opp lån til dette for å ikke skape et for stort

trykk på husleia. Avdrag og renter til låneopptak til dette prosjektet er allerede budsjettet i årets budsjett.

Hele denne fasaden i metal kommer til å bli skiftet ut. Og det kommer en ny i metal med samme farge som garasjen har fra før. Det vil også bli anlagt en ny renne på innsiden for drenering av vann fra garasjeggulv og utvendig regnvann. Siste meteren på betonggulvene blir også bygget opp på nytt og støpt med nye fester til den nye veggen.



Vi planlegger et møte de neste ukene med entreprenør og Obos prosjekt v/ Bjørn Hansen.

### **BIL PARKERING**

Dette kommer til å bli en utfordring. Da bilene som står på den ytterste rekken inntil sydveggen må parkere ute i denne perioden. I den forbindelse er det også flere som har egne ladepunkter på disse passene, disse vil få tilbud om å lade

fritt ute på våre nye ladepunkter.

Styret kommer tilbake med nærmere informasjon om fremdrift. Styret vil også informere de berørte beboere med parkeringsplasser som må stå ute i denne perioden. Styret vil legge til rette med ekstra p-plasser ute. Parkeringselskapet vil bli informert og varslet.

Orremyr borettslag  
Februar 2020